



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

## **Comune di Gela**

Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Patrimonio

### **AVVISO PUBBLICO**

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ADOZIONE DI AREE VERDI – PARCHI GIOCO - FONTANE PUBBLICHE ROTATORIE – AIUOLE - AREE RELITTE.**

**ANNO 2024**

##### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 24 Febbraio 2020 con la quale è stato approvato il regolamento per l'adozione di aree verdi, parchi gioco e fontane pubbliche;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 26/05/2020 di approvazione dello schema di Convenzione da stipulare tra il Comune di Gela ed i privati;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 25/01/2021 di modifica ed integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 26/05/2020;

**Vista** la recente Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio n. 2057 del 23/06/2023 di approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti cui affidare la manutenzione di aree verdi, parchi gioco e fontane pubbliche di proprietà del Comune di Gela già scaduta in data 31/12/2023;

**Preso atto** che gli avvisi pubblici precedenti non hanno sortito l'effetto sperato e che è pertanto volontà dell'Amministrazione Comunale riproporlo;

Pertanto

##### **RENDE NOTO**

Che si intende procedere alla concessione in adozione di aree verdi, (incluse quelle all'interno delle rotatorie stradali), di parchi gioco e di fontane pubbliche di proprietà del Comune di Gela, per il raggiungimento delle finalità indicate nel regolamento comunale in premessa citato, ed in particolare:

- a) coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- b) sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale, attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;

- c) stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
- d) generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- e) creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
- f) recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico - paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
- g) incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici,

Si evidenzia che le aree verdi, i parchi gioco e le fontane pubbliche verranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e pertanto, sarà a carico dell'utente qualsiasi onere legato al possesso ed all'eventuale utilizzo del bene, rispettando il regolamento, le norme contenute nella convenzione, ulteriori prescrizioni previste dal Comune da cedere a titolo gratuito con la contropartita di autonoma sponsorizzazione ovvero a titolo oneroso qualora il progetto possa presentare un vantaggio economico per l'operatore proponente.

Sarà, inoltre onere del concessionario di non cagionare danni a persone o cose, nel periodo di affidamento del bene di proprietà comunale.

**Elenco esemplificativo ma non esaustivo dei beni di proprietà comunale per i quali si ha l'aspettativa di poter ricevere espressioni di manifestazione di interesse, in forza del presente avviso pubblico, come di seguito esplicitato:**

**• aree verdi pubbliche (per rotatoria si intende la rotatoria in se e le relative aiuole spartitraffico)**

1. Rotatoria di SS 115-SS 117 bis - Via dell'Acropoli;
2. Rotatoria di SS 117 bis e Via S. Valentino;
3. Rotatoria di Via Mare - Via Giovanni Falcone;
4. Rotatoria di SS 115- Viale Enrico Mattei - Via Paolo La Rosa;
5. Rotatoria di Viale Enrico Mattei - Via Cammarata;
6. Rotatoria di Viale Enrico Mattei - Via Gagliano;
7. Rotatoria di Viale Enrico Mattei - Viale Indipendenza;
8. Rotatoria di Viale Cortemaggiore - Lungomare;
9. Rotatoria di Via Settefarine - Via Borromini - via Sant'Elia - Via C2 - SP 81 - Via del Verrocchio;
10. Rotatoria di Via Licata - Via Palazzi - Via degli Appennini;
11. Rotatoria di Via Butera - Via Francesco Crispi;
12. Rotatoria di Piazza Eleusi;
13. Giardino Orto Fontanelle;
14. Giardino dell'Auriga a Macchitella - Viale Cortemaggiore Lotto 1;
15. Giardino dell'Auriga a Macchitella - Viale Cortemaggiore Lotto 2;
16. Giardino dell'Auriga a Macchitella - Viale Cortemaggiore Lotto 3;
17. Giardino dell'Auriga a Macchitella - Viale Cortemaggiore Lotto 4;
18. Giardino dell'Auriga a Macchitella - Viale Cortemaggiore Lotto 5;
19. Giardino dell'Auriga a Macchitella - Viale Cortemaggiore Lotto 6;
20. Giardino dell'Auriga a Macchitella - Viale Cortemaggiore Lotto 7;
21. Area verde che costeggia il parcheggio Ospedale Sud - Viale Indipendenza - Via Europa;
22. Area a verde a sud di via Fontanarossa antistante la clinica Santa Barbara.

Sono sottratte dal presente avviso le aree verdi e/o rotatorie assegnate (ritorneranno oggetto di riassegnazione laddove restituite e/o revocate), e saranno considerate idonee anche le rotatorie in corso di realizzazione, laddove completate e formalmente consegnate per l'uso pubblico.

Saranno altresì considerate anche le aree verdi relitte derivanti da procedure espropriative ovvero acquisite dal Comune a titolo di donazione, ed altresì aiuole e/o gruppo di aiuole ricadenti nella stessa area che potrebbero essere utilmente adottate da chi ne manifesta interesse.

A tal fine si potrà considerare l'esercizio di prelazione per quelle aree presenti in prossimità di chi vi abita ovvero antistante attività commerciali e/o B&B che hanno diretto interesse nel garantire il decoro urbano

**nota bene: il superiore elenco non è tassativo per disposizione regolamentare art. 7**

• **parchi gioco**

23. Parco gioco di Via degli Appennini
24. Parco gioco di Viale Cortemaggiore - Giardino dell'Auriga
25. Parco Gioco Orto Fontanelle

• **fontane pubbliche**

26. Fontana nel giardino Orto Fontanelle;
27. Fontana nel giardino dell'Auriga a Macchitella - Viale Cortemaggiore;
28. Fontana nella Rotatoria di SS 115 -SS 117 bis - Va dell'Acropoli;
29. Fontana abbeveratoio di Vico santa Lucia;
30. Fontana di Villa Comunale Giuseppe Garibaldi;
31. Fontana di Piazza Umberto I;
32. Fontana abbeveratoio di Via Sicani;
33. Fontana abbeveratoio SS 115 nei pressi della pizzeria 3P.

**Soggetti ammessi a partecipare**

- a) cittadini singoli;
- b) cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati);
- c) organizzazioni di volontariato;
- d) parrocchie, enti religiosi;
- e) soggetti giuridici ed operatori commerciali.

I soggetti di cui al comma precedente, lettere b) c) d) e), per ottenere l'affidamento in adozione, devono nominare un proprio referente.

**Termine, indirizzo e modalità di ricezione e presentazione delle offerte:**

Le richieste dovranno pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.gela@pec.comune.gela.cl.it](mailto:comune.gela@pec.comune.gela.cl.it) preferibilmente a mezzo pec ed in formato pdf , corredata di copia del documento di riconoscimento in corso di validità e riportante oltre le generalità del mittente, la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ADOZIONE AREE VERDI PUBBLICHE - PARCHI GIOCO - FONTANE PUBBLICHE DEL COMUNE DI GELA - ANNO (in corso) **entro e non oltre il 20 Marzo 2024.**

Con il presente avviso saranno prese in considerazione le richieste di manifestazione di interesse già acquisite nel corso dell'anno 2024 mentre per le richieste pregresse antecedenti il 2024, si invita ad inoltrare nuova manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente attraverso i modelli predisposti dall'Ufficio ovvero redatti a cura dell'istante, purché si richiamino i contenuti dei modelli pubblicati, mentre le dichiarazioni dovranno essere prestate esclusivamente con i modelli già predisposti ed allegati al presente bando, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Non saranno ritenute valide le manifestazioni inoltrate:

- ✓ che non riportino cognome, nome, luogo di residenza dell'interessato del richiedente;

- ✓ che non abbiano allegato copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
- ✓ che non siano corredate di scheda progettuale dettagliata;

Per le richieste che non siano rigettate per mancanza di requisiti ovvero progetti non ritenuti idonei per l'uso pubblico di che trattasi, si potrà procedere attraverso il soccorso istruttorio d'ufficio per regolarizzare la richiesta.

La richiesta di adozione dovrà essere corredata di sufficiente documentazione atta a definire l'area da adottare, quali:

- le eventuali prestazioni integrative al programma di manutenzione minimo standard, successivamente illustrato, con la descrizione dell'esatta natura delle opere previste, nonché dei tempi di attuazione delle stesse. A tal proposito, nella scelta delle specie botaniche si dovrà considerare l'idoneità delle stesse all'ambiente mediterraneo locale, optando per essenze o avvicendamenti che garantiscano la presenza di vegetazione per l'intero anno. Tutte le soluzioni tecniche previste dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale (Nuovo Codice della Strada, Sicurezza Impianti, Igiene e Sanità, ecc.);
- elementi identificativi dell'area che si intende adottare;
- dettagliata documentazione fotografica;
- descrizione e grafico del materiale illustrativo relativo all'eventuale inserimento di elementi di arredo urbano o di inserimenti artistici e scenografici (tipologia, denominazione, azienda produttrice, materiali, artista, ecc);

### **Condizioni di ammissibilità**

Le condizioni per l'ammissibilità delle domande devono rientrare nella seguente casistica, pena l'esclusione:

- ✓ l'istanza deve essere completa di tutti i dati e gli allegati riportati nell'allegato modulo unico di richiesta di manifestazione di interesse di cui all'avviso, sottoscrivendo con firma autografa ovvero con firma digitale;
- ✓ il richiedente dovrà dichiarare di impegnarsi ad adottare l'area verde e/o il parco gioco e/o la fontana pubblica richiesta a far data dalla comunicazione di adozione;
- ✓ dichiarazione a carico del richiedente di esentare l'ente proprietario da qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo del bene preso in adozione;
- ✓ dichiarazione a carico del richiedente di stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni involontariamente cagionati a terzi fruitori dell'area verde o parco gioco adottato, laddove ritenuta necessaria per la tipologia

### **Modalità e criteri di assegnazione**

L'Assegnazione in concessione delle aree verdi, parchi gioco e fontane pubbliche, rotatorie con aree verdi, aree relitte pubbliche, oggetto del presente Avviso, avverrà in favore dei soggetti richiedenti, sempre che le richieste risultino coerenti con il Regolamento e complete in ogni parte e corredate degli allegati indicati nei modelli 1, 2 e 3 approvati ed allegati in uno al presente avviso.

Nel caso in cui due o più richieste risultassero interessare il medesimo bene, si procederà all'assegnazione su insindacabile giudizio di merito espresso dall'Ufficio competente, che potrà avvalersi anche di una apposita Commissione per la valutazione delle proposte.

L'assegnazione in adozione del bene per il quale è stata espressa la manifestazione di interesse verrà effettuata con Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica e Patrimonio, che approverà il verbale di assegnazione e sarà comunicata per iscritto agli interessati per i successivi adempimenti di competenza.

### **Procedura di assegnazione in concessione del bene pubblico**

L'ufficio preposto, a seguito istruttoria che ha dato esito positivo alla richiesta, procederà a trasmettere l'avviso al soggetto concessionario che avrà l'obbligo, entro 15 giorni dalla data di ricevimento

dell'avviso, di produrre preliminarmente il contratto di polizza assicurativa per responsabilità civile per danni involontariamente cagionati a terzi fruitori dell'area verde o del parco gioco o della fontana pubblica ricevuto in concessione, laddove ritenuto necessario dall'ufficio qualora trattasi di intervento impegnativo, valido per tutta la durata della concessione, quale condizione "sine qua non" per procedere alla sottoscrizione tramite firma autografa ovvero digitale della convenzione, il cui schema è stato approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 24/01/2021 e contestuale sottoscrizione del verbale di consegna firmato in contraddittorio, in cui deve risultare la condizione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto di concessione, anche mediante un rilievo fotografico allegato a corredo del verbale stesso.

Nel caso di rinuncia alla concessione del bene, l'Ufficio provvederà ad affidare lo stesso ad altro soggetto che ha partecipato alla medesima manifestazione di interesse, risultato idoneo .

### **Adempimenti a carico del Concessionario.**

Il Concessionario, con la stipula della convenzione, si impegna alla realizzazione degli interventi previsti nel progetto proposto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione, senza alterare in alcun modo le finalità e le dimensioni del bene affidatogli. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di concessione, verrà sottoposta al parere favorevole dell'ufficio tecnico del Settore Patrimonio e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto concessionario.

Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti. Il bene dovrà essere conservato nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

E' a carico del soggetto concessionario il mantenimento ordinario del bene oggetto di concessione. E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso del bene e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori dello stesso. Il bene oggetto di concessione rimarrà permanentemente destinato ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti. **E' vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi**. Il soggetto concessionario è obbligato a segnalare alle Autorità preposte eventuali anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi.

Il Comune ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in concessione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ufficio competente onde consentire l'adozione degli opportuni, quanto necessari, interventi.

Il soggetto concessionario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura del concessionario, si intende acquisito a patrimonio comunale.

I Concessionari sono tenuti al rispetto di un programma di manutenzione minimo successivamente descritto. Tale programma potrà essere integrato ed arricchito anche sulla base delle caratteristiche specifiche delle aree oggetto di concessione.

Tutti gli oneri derivanti dalla sistemazione dell'area a verde (vegetazione, mezzi, materiali, manodopera, impianti irrigui, elementi d'arredo urbano, artistici o scenografici, etc.) del parco gioco e della fontana pubblica e dall'esecuzione del programma di manutenzione approvato dall'Ufficio tecnico del Comune, sono a carico del concessionario.

Nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione o di sistemazione vengano provocati danni alle alberature o alle strutture preesistenti, il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, al ripristino dei danni ed alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate, utilizzando esemplari identici a quelli compromessi e comunque previo parere positivo dell'Ufficio tecnico del Comune.

Il Concessionario è tenuto ad effettuare la pulizia dell'area a verde assegnata da tutti i rifiuti, scarti di vegetazione ecc. con la periodicità indicata nel programma di manutenzione minimo standard o indicata nel programma di manutenzione integrativo proposto dal concessionario e approvato dall'Ufficio Tecnico, ed in ogni caso ogni qual volta l'Ufficio ne ravvisi la necessità.

Il soggetto concessionario deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di società comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

Per eventuali danneggiamenti vandalici, non potrà essere richiesto alcun risarcimento all'Amministrazione comunale.

Il Comune di Gela non assume su di sé responsabilità alcuna per i danni cagionati a cose o persone nell'ambito dell'area a verde, parco gioco, fontana pubblica, rotatoria a verde o aiuola affidata.

Alla scadenza del contratto di concessione tutte le opere o sistemazioni apportate all'area verde, al parco gioco e alla fontana pubblica verranno acquisite al patrimonio comunale.

### **Interventi complessi e/o impegnativi**

A seguito dell'assegnazione del bene, il concessionario dovrà presentare all'Amministrazione Comunale, per l'approvazione definitiva il progetto vero e proprio di sistemazione del bene, su planimetria in scala, nei termini concordati con il Settore di competenza. Il progetto deve dare attuazione alle specifiche tecniche contenute nel Programma di manutenzione minimo di seguito indicato e a quanto indicato nel progetto di massima presentato in sede di manifestazione di interesse. Deve altresì contenere sia il numero sia la posizione esatta in cui saranno posizionati le tipologie di piante ed i cartelli informativi, in relazione alla sicurezza di transito nella viabilità, anche in termini di visibilità, e degli utenti. Insieme al progetto deve essere fornito un campione, anche fotografico, del cartello informativo, da realizzarsi a cura e spese del concessionario.

L'investimento di impianto nel bene concesso dovrà essere concluso, entro sei mesi dalla firma della convenzione. Eventuale ritardo sarà considerato inadempimento contrattuale ingiustificato. A partire dalla data della firma della convenzione, il concessionario prenderà a carico l'area e dovrà provvedere a tutte le attività di manutenzione previste per il buon decoro della stessa e con la periodicità indicata nel piano di manutenzione. A conclusione dei lavori di sistemazione/abbellimento, il Comune eserciterà un controllo di conformità al progetto presentato. In caso di difformità, il concessionario è tenuto ad adeguare gli interventi al progetto presentato ed approvato dall'Amministrazione Comunale.

Per ogni altro adempimento si rinvia a quanto stabilito dal vigente regolamento comunale approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 17 del 24/02/2020.

### **Programma minimo di manutenzione delle aree verdi da concedere**

Gli interventi periodici richiesti per mantenere a regola d'arte la fioriera/l'aiuola e/o giardino sono di tipo ordinario e prevedono:

- taglio dell'erba;
- eliminazione della vegetazione infestante (è vietato il diserbo chimico);
- eliminazione e sostituzione delle piante o dei fiori disseccati;
- messa a dimora di piante o fiori secondo il progetto di sistemazione dell'area proposto in sede di offerta;
- irrigazioni periodiche;
- smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle suddette operazioni;
- pulizia dell'area da cartacce, bottiglie, lattine, e rifiuti in genere, etc.

Tutti i materiali, sia vegetali che non, e i prodotti occorrenti sono a carico del concessionario.

Tutte le soluzioni tecniche previste dalla proposta dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.

L'area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed di armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o con le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

### **Programma minimo di manutenzione dei parchi gioco da concedere**

Gli interventi periodici richiesti per mantenere i parchi giochi e per evitare danni sono di tipo ordinario e prevedono attività di manutenzione relative esclusivamente alle attrezzature e ai giochi presenti all'interno del parco, da effettuarsi mediante interventi di pulizia, piccola riparazione, manutenzione ordinaria ed eventuale sostituzione degli stessi, previa intesa con il Comune.

### **Programma minimo di manutenzione delle fontane pubbliche da concedere.**

Gli interventi periodici richiesti per mantenere la fontana pulita e per evitarle danni sono di tipo ordinario e prevedono:

A) con cadenza settimanale:

- a) pulizia superficiale della fontana;
- b) pulizia di griglie e filtri;
- c) controllo generale dello stato e del funzionamento della fontana.

B) Tre volte l'anno o al bisogno:

- a) svuotamento totale per effettuare la pulizia approfondita delle superfici interne ed esterne;
- b) smontaggio e pulizia di griglie e filtri;
- c) pulizia degli ugelli.

Tutti i materiali e i prodotti occorrenti - tra cui riparazioni o sostituzioni e la somministrazione di prodotti biologici, antialghe, rimangono a carico dei soggetti concessionari.

Tutti gli interventi di tipo straordinario - tra cui riparazioni o sostituzioni - e quelli non espressamente stabiliti dalla convenzione rimangono a carico del Comune.

### **Corrispettivo della concessione**

Il Concessionario del bene non avrà diritto ad alcun corrispettivo in denaro. Il Comune, a fronte della concessione del bene riceve una serie di interventi manutentivi e/o integrativi indicati nel progetto di massima e nel regolamento comunale.

Il Comune concede la facoltà di collocare nei pressi:

- ❖ della fontana un cartello recante la dicitura: "Progetto Adotta una fontana. La manutenzione di questa fontana è curata da ....."
- ❖ nei pressi del parco giochi un cartello recante la dicitura: "Progetto Adotta un parco giochi. La manutenzione di questo parco giochi è curato da ....."
- ❖ nei pressi della fioriera/aiuola/giardino affidato un cartello recante la dicitura: "Progetto Adotta una fioriera/aiuola/giardino". La manutenzione di questa fioriera/aiuola/giardino è curata da..... "

La tipologia e la dimensione dell'eventuale cartello è concordata con il Comune.

### **Sospensione, revoca e decadenza della concessione**

La concessione può essere temporaneamente sospesa dal Comune, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute necessità d'interesse pubblico, indilazionabili e temporanee, adeguatamente motivate. Venute meno le necessità, il Comune provvederà a riaffidare l'area al concessionario nelle

stesse condizioni riscontrate all'atto del provvedimento di sospensione. Il tempo di sospensione di gestione dell'area verrà considerato per riformulare la nuova data di scadenza.

Il Comune può, motivandone le ragioni di interesse pubblico, interrompere in ogni momento la convenzione prima dello scadere naturale.

A titolo di esempio non esaustivo, la concessione può essere revocata dal Comune, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, nei seguenti casi:

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute necessità d'interesse pubblico, indilazionabili e non temporanee, adeguatamente motivate;
- b) previa diffida, in caso di alterazione o danneggiamento della stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino dei luoghi, il Comune può provvedere ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno del concessionario;
- c) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione del bene o al programma di manutenzione come approvato;
- d) quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso pubblico del bene.

L'Ufficio che ha rilasciato la concessione potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando il concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente o ad altre prescrizioni correlate alla concessione.

Il concessionario può recedere dal periodo di concessione per motivate ragioni, da comunicare con preavviso di almeno 1 (uno) mese.

### **Varie ed eventuali**

E' aspuabile che i richiedenti e/o concessionari utilizzino i sistemi digitali e le pec per la trasmissione e la firma delle richieste e dei documenti, state il percorso di dematerializzazione e digitalizzazione;

L'Amministrazione Comunale, fatte salve le condizioni economiche dell'Ente ovvero dietro attività di sponsor, si riserva di organizzare concorsi a premi al fine di promuovere l'interesse civico nell'adottare le aree che con il presente bando si rendono disponibili ovvero di aree comunali pubbliche ritenute tali, e perseguire il concetto del "Decoro Urbano" che consente di migliorare la vivibilità della città e renderla più appetibile per i turisti e gli imprenditori.

### **Responsabile del Procedimento:**

Ai sensi della normativa vigente si informa che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Gela.

I dati forniti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, come da informativa allegata.

Per eventuali chiarimenti i partecipanti potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio ai recapiti:

tel 0933 - 906423 – 0933 906470 -Indirizzo pec comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Gela (sito [www.comune.gela.cl.it](http://www.comune.gela.cl.it)).

Il presente bando sarà pubblicato sempre sul sito web del Comune - Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.

### Al presente Avviso sono allegati:

- allegato 1 unico) - Richiesta di manifestazione di interesse in uno a dichiarazioni;
- allegato 2) - dichiarazione di impegno alla sottoscrizione della polizza assicurativa;



- allegato 3) – dichiarazione sostitutiva carichi pendenti;
- allegato 4) – dichiarazione sostitutiva antimafia;
- allegato 5) - schede di localizzazione del bene da adottare;
- allegato 6) - schema di Convenzione;
- allegato 7) - Regolamento Comunale per le adozioni delle aree verdi, parchi gioco e fontane pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 24/02/2020.

Data, 12 marzo 2024

**Il Dirigente del Settore Urbanistica e Patrimonio**  
*Dott.ssa Carolina Ferro*